

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DUBOVICE

I. VÝROK ZMĚNY Č. 4 ÚPO TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Dubovice**
Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. František Souček
Funkce: vedoucí oddělení územního plánu,
Městský úřad Pelhřimov

Zpracovatel:



Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

Vypracovala: Ing. Simona Talpašová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

Obsah

1. Textová část

a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
e) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
f) stanovení kompenzačních opatření	7
g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
i) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	7
j) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	14
k) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	16
l) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

2. Grafická část

1. Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000,
2. Komplexní urbanistický návrh měř. 1 : 5 000,
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5 000.

a) vymezení zastavěného území

Nadpis kapitoly zní „a) vymezení zastavěného území“.

Ruší se věta „Změnou č. 3 se zastavěné území nemění.“

Jako poslední odstavec se vkládá věta „Změna č. 4 aktualizuje hranici zastavěného území ke dni 11. 11. 2015.“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Název kapitoly „základní koncepce rozvoje země obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se vkládá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „a“.

Ruší se tabulky „Obyvatelstvo a bytový fond“ a „Vývoj domovního a bytového fondu“.

Ruší se odstavce „První písemná zmínka: r. 1379“, „Nadmořská výška: 556 m n. m.“, „Katastrální výměra: 304 ha“.

Ruší se celá podkapitola „Bilance navrhovaných ploch z hlediska počtu obyvatel“.

Ruší se celá podkapitola „Občanská vybavenost sídla“.

Ruší se celá podkapitola „Historické údaje“.

V podkapitole „Stručná charakteristika“ se ruší první odstavec „Obec Dubovice je sídlem Obecního úřadu.“

Ve druhém odstavci, první větě, se ruší „tř. č. 19“ a nahrazuje se slovem „třídy“.

Ve třetím odstavci, větě „Centrum obce tvoří náves s návesní zástavbou – typická okrouhlice, kdy uprostřed návsi je rybník s kapličkou.“ se ruší „, kdy uprostřed návsi je rybník s kapličkou“. Ruší se věta „Současná zástavba je v únosném stavebním stavu.“ Ve větě „Před obcí končí silnice III. tř. odbočující ze sil. I. tř. I. třídy Komunikace procházející návší je místní komunikací. „ se ruší slova „sil. I. tř.“ a nahrazují se slovy „silnice I. třídy“.

V pátém odstavci, větě „Návesní prostor uzavírá zemědělský areál tvořený původním kravínem a skladovým objektem ve formě ocelokůlny.“ se ruší slova „ve formě ocelokůlny“.

V devátém odstavci se ruší věta „Doplnění této zeleně v místech rekultivace zcelených zemědělských ploch v kontaktu se zastavěným územím obce je předmětem návrhu – řešení zeleně.“

Ruší se odstavce „Změna č. 1 umožní zlepšit podmínky vývoje obce po stránce zvýšení nabídky pracovních míst přímo v obci a následně stabilizace demografického vývoje obce. Z hlediska ochrany přírodních hodnot nedojde k narušení, jelikož funkce navrhované změnou pouze zlepšují a doplňují stávající funkce v obci resp. v zastavěném území obce a nenarušuje okolní prostředí. Pouze změna v lokalitě „C“ se nachází mimo zastavěné území obce a plocha je vedena ve schváleném ÚP obce Dubovice jako pole a krajinná zeleň. Nová plocha bude vedena jako vyšší občanská vybavenost a nevýrobní služby (penzion). Výměra nově vzniklé plochy bude cca 600 m² z toho plocha pozemku KN 479 v k. ú. Dubovice – 200 m², plocha pozemku KN 472/1 (dle PK 475) v k. ú. Dubovice - 400 m² (jedná se o vlastní stavbu a zpevněné plochy). Stavba bude doplněna vhodným ozeleněním a bude mít nerušící charakter jak z hlediska objemových a prostorových hledisek okolní zástavby tak po stránce provozní. Důvodem vzniku této plochy je skutečnost, že obec má zájem na propagaci obce, poskytování služeb a tato forma podnikání v obci není. Lokalita bude přístupná zpevněnou účelovou komunikací (v současné době je k místu vedena po poli nezpevněná účelová komunikace), která bude vyňata ze ZPF a bude zasíťovaná. Jedná se o stavbu ve volné krajině, která bude respektovat tuto skutečnost a bude navržena tak, aby nerušila okolí, hodnoty v území a bude doplněna vhodnou zelení.

Tato změna přináší zlepšení podmínek k prosperitě obce, uplatnění nejen ve výrobní sféře, ale také v cestovním ruchu, čímž pomůže obci navrátit „život“ původně soběstačného územního celku, který kdysi v obci panoval.

Změna č. 2 lokalita „A“ - umožní vyřešit nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Změna č. 2 lokalita „B“ - bude vodní plocha tvořit doplněk území s revitalizací pozemků. Rybník může být využíván k rybochovnému hospodaření.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot nedojde k jejich narušení, jelikož funkce navrhované změnami pouze zlepšují a doplňují stávající funkce v obci resp. v zastavěném a zastavitelném území obce a nenarušují okolní prostředí.

Změna č. 3 obsahuje lokality 3a – 3h, jedná se o jedinou funkční plochu – plochy dopravy –místní, účelové komunikace.

Lokalita 3a

Na parcele 405/4 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3b

Na pozemcích p. č. 62, 905, 906/2, 915, 916/1, 916/4, 918, 919 a 920 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3c

Na parcele 922 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3d

Na parcele 923 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3e

Na pozemcích p. č. 907, 908, 909 a 910 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3f

Na parcele 911 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3g

Na parcele 913/1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Lokalita 3h

Na parcele 913/2 je navržena plocha dopravní infrastruktury – místní, účelové komunikace.

Navrhované trasy místních obslužných komunikací slouží rozvoji obce a jsou proto zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Nemovitě kulturní památky se v řešeném území změny č. 3 nevyskytují. Do části řešeného území změny č. 3 zasahuje území s archeologickými nálezy."

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vkládá se nadpis „c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „b“.

V první větě „Jsou vytypované plochy pro zástavbu, především rodinnými domy a domy pro bydlení s drobnou výrobou neobtěžující okolí, službami.“ Se ruší slovo „vytypované“ a nahrazuje slovem „navrženy“, ruší se slova „s drobnou výrobou neobtěžující okolí, službami“ a nahrazují se slovy „s podnikáním a službami.“

Ve čtvrtém odstavci se ruší druhá věta „Na jihu obce je určeno místo pro dva větší objekty, celý mírný svah nad obcí – za rodinných domů se stane kultivovanou krajinou přírodního, neumělého charakteru (s vodní plochou, vhodnou vysokou i středně vysokou zelení apod.).“

V šestém odstavci, větě „Způsob umístění je však přísně vázán k dosažitelnosti zastavěného pozemku s ohledem na stávající využívání cestní sítě a přirozeného způsobu rekultivace pozemků na možnou změnu v kultuře zahrada a louka.“ se ruší slova „a přirozeného způsobu rekultivace pozemků na možnou změnu v kultuře zahrada a louka“.

Ruší se odstavec „Z uvedeného jsou stanovena závazná regulativa pro charakter této zástavby.“

Ruší se věta „Důležitým prostředkem pro obnovu a rozvoj tohoto venkovského sídla je dodržení zásad urbanistické kompozice jejíž genese byla široce vysvětlována jak na úrovni občanského fóra, tak s jednotlivými partnery, členy zastupitelstva obce.“

Ve větě „Dále pak obnovu terasovitého uspořádání záhumenního prostoru na východním okraji a sice v prostoru pro 7 RD budoucí výstavbu rodinných domů spolu se zázemím pro regeneraci záhumenních pozemků se zemědělskou usedlostí v jejich těžišti.“ se ruší slova „7 RD“ a nahrazují slovy „výstavbu rodinných domů“.

Ve větě „Směr takto volených úprav je orientován východně od svahu nad obec směrem k okresnímu městu a sleduje tak původní obnovení cestní sítě do Starého Pelhřimova vzdáleného 1,5 km.“ se ruší slova „směrem k okresnímu městu“.

Ruší se věta „Tímto řešením je sledován konkrétní záměr účelných pozemkových úprav s cílem dosažení skutečné tvorby a ochrany krajiny dominantně viditelné a zároveň blízké obci a okresnímu městu.“

Ruší se věta „Vzhledem k tomu, že ÚSES je závaznou částí územně plánovací dokumentace, byla zvýšená pozornost věnována koncepci krajinného uspořádání katastrálního území jako celku.“

Ruší se odstavec „Zpracovatel územního plánu v rámci katastru řešil jak úpravu ploch přiléhajících k rozvodnici mezi Hejlovkou a říčkou Bělou (totožná s východní částí hranicí katastru, tak úpravu ploch

podél vlastního toku Hejlovky, která současně tvoří západní hranici katastrálního území obce. Proto navržený ekosystém lokálního významu dále rozšiřuje biokoridor regionálního významu podél Hejlovky."

Ve větě „Účelnost provázání místního systému ÚSES s regionálním umožňuje především vybudování specificky koncipované retenční nádrže na Hejlovce s umístěním hráze před původním přemostěním Hejlovky na trase bývalé státní komunikace I/19." se ruší slova „s umístěním hráze před původním přemostěním Hejlovky na trase bývalé státní komunikace I/19" a nahrazují se slovy „silnice I. třídy". Ve větě „Význam takto navrženého vodního díla nadmístního významu je z hlediska jeho funkce pro obec významný vzhledem ke kultivaci jinak špatně přístupných neobdělávatelných ploch a z hlediska regionálního jde pak o vytvoření významného biocentra značného rozsahu se širokým regeneračním vlivem na bližší i vzdálenější krajinu." se ruší slova „nadmístního významu".

Ruší se věta „Nezanedbatelný je též vztah k sídlu a účelnost propojení místních komunikací s využitím původní trasy I/19 na nově budovanou hráz."

Ruší se nadpis „Zdůvodnění záboru ZPF".

Ve větě „Rozšíření zastavěného území na severozápadním okraji obce Dubovice není náhodné." se ruší část slova „západním" a nahrazuje „východním". Ruší se věta „Zábor lesního půdního fondu v návrhu neexistuje."

Ruší se odstavce „Nárůst obyvatel při navržené zástavbě je 35 lidí v návrhu" a „cca 40 lidí ve výhledu"

Ruší se odstavce „Změna č. 1 ÚPO obce Dubovice výrazně zhodnotí území řešené změnou a bude mít kladný vliv na rozvoj obce. Řešené území bude návrhem plochy pro drobné podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí.

Lokalita „A" se nachází v jižní části obce Dubovice, lokalita „B" se nachází v severozápadní části obce Dubovice a lokalita „C" se nachází v jihovýchodní části obce Dubovice. Lokalita „A" leží ve stávajícím zastavěném území, lokalita „B" je mimo současně zastavěné území, ale navazuje na navržené zastavitelné území, lokalita „C" je mimo současně zastavěné a zastavitelné území.

Obec má zájem o vybudování nové místní komunikace, rozšíření poskytovaných služeb v obci (výstavba penzionu) a vznik nového území pro stavbu rodinného domu. Urbanistické hodnoty v území nebudou úpravou lokality dotčeny v lokalitě A a B. V lokalitě C bude navrhovaná stavba pensionu navržena v takovém provedení, aby nedošlo k narušení území. Přírodní hodnoty nebudou změnou zlepšeny ani zhoršeny. Naopak uplatnění obce ve sféře ubytovacích a rekreačních služeb povede k důsledným snahám o zlepšení a udržení kvalitních přírodních a kulturních hodnot v obci. Celkově změna přinese zlepšení podmínek civilizačních – rozvoj obytných ploch a ploch pro podnikání vede ke stabilizaci (tj. nabídka pracovních míst včetně nových ploch pro bydlení) v konečném důsledku povede ke zvyšování trvale žijících obyvatel.

Změna č. 2 ÚPO obce Dubovice zhodnotí území řešené změnou a bude mít kladný vliv na rozvoj obce. Řešené území bude návrhem plochy pro rodinné domy bez negativního vlivu na okolí.

Navrhovaná vodní plocha naopak zhodnotí přírodní prostředí obce.

Urbanistická koncepce obce není návrhem Změny č. 3 dotčena, jedná se o stávající trasy dopravní infrastruktury."

Vkládá podnadpis „Vymezení ploch přestavby" a odstavec „Plochy přestavby nejsou v ÚPO Dubovice vymezeny."

d) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „c".

Ruší se název kapitoly „NÁVRH".

Ruší se odrážky „-Veřejně prospěšné stavby", „-Směrná část" a „Závazná část" a odstavce „Veřejně prospěšné stavby", „Směrná a závazná část územního plánu obce Dubovice".

Na začátek podkapitoly „Veřejně prospěšné stavby" se nově vkládají odrážky:

- E05 nadzemní vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka (ZÚR Kraje Vysočina)
- E11 nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor (ZÚR Kraje Vysočina)

- přeložka nadzemního vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor
- DK02 homogenizace silnice I. třídy (ZÚR Kraje Vysočina)

V odstavci „Přeložka silnice III. tř. č. 01934“ se ruší „tř. č. 01934“ a nahrazuje se „třídou“. Ve větě „Ve stanoveném úseku v délce 585 m v prostoru mezi obcí a novým připojením na I/19.“ se ruší slova „v délce 585 m“ a „I/19“ se nahrazuje slovy „silnice I. třídy“. Vkládá se věta „Změna č. 4 upravuje trasu přeložky silnice III. třídy v návaznosti na tuto silnici dle Územního plánu Pelhřimov – jedná se o úpravu v rámci návaznosti dopravní infrastruktury dle širších vztahů v území.“

V odstavci „Místní komunikace“ se za slovo „místní“ vkládají slova „a účelové“.

Ruší se odstavce „Pokračování komunikace III/01934 v zastavěném území sídla parcel č. 938, 903/7, 903/2, 903/1, 905.“, „Úpravy v prostoru návse umožní plnohodnotné připojení navržených místních komunikací na pozemcích parcel č. 20, 908, 430/2, 429/3, 453/3, 451, 450/1, 450/2, 918, 448/2, 441, 916/1.“

Ruší se odstavce „Parkoviště na návsi“, „Součástí uvedených ploch pro komunikace jsou jednotlivě umístěné parkovací plochy.“

Ruší se odstavce „Rekultivace návsevního prostoru.“, „Týká se všech pozemkových parcel vymezených pro bývalou školu parcel č. 25, 26, 29, 8/2, 903/1, 34, dále navazujících pozemků před zemědělským areálem parcel č. 59.“

Ruší se odstavce „Dočišťovací rybník o rozloze cca 1 ha“, „Je navržen na pozemcích parcel. č. 146/1, 140/2.“

V odstavci „Čistírna odpadních vod“, se ruší věta „Je navržena na pozemcích parcel. č. 146/1, 140/2“.

V odstavci „Rozvody vodovodu“, větě „Jsou vedeny obdobně po pozemcích místních komunikací a veřejného prostranství, dále pak na pozemcích místních komunikací a veřejného prostranství, dále pak na pozemcích parcel. č. 472/1, 438/1, 441, 48/1, 26/4, 22, 21.“ se ruší slova „„, dále pak na pozemcích parcel. č. 472/1, 438/1, 441, 48/1, 26/4, 22, 21“.

Ruší se odstavce „Vodojem“, „Je umístěn na pozemku parcel. č. 472/1.“

Ruší se odstavce „Rozvod STL plynovodu“, „Je proveden přes pozemky parcel č. 428/1, 429/1, 915 a dále pak po pozemcích již zmíněných komunikací.“

Ruší se odstavce „Trafostanice.“ a „Navržená trafostanice je umístěna na pozemku parcel. č. 448/2.“, „Prvky územního systému ekologické stability“, „Jsou součástí konkretizace navrženého lokálního systému (viz. Příloha).“

Ruší se odstavce „Retenční nádrž na Hejlovce“, „Bude umístěna na pozemcích v k. ú. Dubovice č. 204, 202, 203, 201, 200, 199, 198, 193, 138, 137, 185, 186, 180, 181, 172/1, 163, 168, 172/2, 165/1, 166, 187, 184 a v k. ú. Stanovice č. 730, 700/3, 732, 731, 681/1, 622, 167, 184, 622, 690, 687, 688.“

Ruší se odstavce „Účelové komunikace“ a „Změnou č. 1 vzniká požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby u lokality A – přístupová komunikace k objektům a pozemkům kolem stávajícího areálu a pro přístup požární techniky. Týká se účelových komunikací na parcelách výše uvedených k lokalitě A.“, „Změnou č. 2 nevzniká požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb.“, „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“, „D návrh a obnova místních obslužných komunikací“.

Vkládá se podnadpis „Veřejně prospěšná opatření“ a odstavce:

- Regionální biokoridor 198 U Mosteckého – Hejlov (ZÚR Kraje Vysočina);
- Skladebné prvky lokálního ÚSES;
- Dočišťovací rybník“.

Vkládá podnadpis „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ a text „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v ÚPO Dubovice navrženy.“

Vkládá se podnadpis „Plochy pro asanaci“ a text „Plochy pro asanaci nejsou v ÚPO Dubovice navrženy.“

e) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavce kapitoly s označením písmene „d“.

Vkládá podnadpis „Veřejně prospěšné stavby“.

Ruší se věta „Návrhem Změny č. 3 ÚPO nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ a nahrazuje se větou „ÚPO Dubovice nevymezuje žádná další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

Dále se vkládá podnadpis „Veřejná prostranství“ a odstavec „ÚPO Dubovice nevymezuje žádná další veřejná prostranství opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

f) stanovení kompenzačních opatření

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „e“.
Kompenzační opatření z návrhu ÚPO Dubovice nevyplyvají.

g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „f“.
Takové plochy nejsou ÚPO Dubovice navrženy.

h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „g“.
Takové plochy ÚPO Dubovice nenavrhuje.

i) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „h“.

Ruší odstavce „Směrná část – regulační prvky

- lokalizace objektů
- limity využití území
- výška a charakter staveb

Lokalizace objektů

Funkční náplň jednotlivých ploch – viz. Komplexní urbanistický návrh. Grafické znázornění cca rozměrů jednotlivých objektů a jejich umístění na parcele. Parcelace graficky znázorněna.

Limity využití území

V rámci celého katastrálního území Dubovice je závazné umístění prvků lokálního územního systému ekologické stability.

V rámci zastavěného území obce je určena hranice zastavěného území zahrnující i plochy časově usazené do výhledu.

Jednoznačnými limity pro zástavbu (objekty) jsou ochranná pásma volného vedení VN a VVN – vztahují se i na zeleň, kdy v ochranném pásmu nesmí být zeleň vyšší 3 m, dále ochranná pásma trafostanic, pásmo hygienické ochrany a živočišné výroby.

Výška a charakter staveb

- je určena – jedna z příloh: Regulační výkres-návrh.“

Ruší se dosavadní regulativy „1. Plochy obytné - nízkopodlažní zástavba (podkroví)“, „2. Plochy zemědělské výroby“, „3. Plochy občanské vybavenosti“, „4. Plochy pro dopravu, účelové komunikace“, „1. Plochy obytné – rodinné domy, zahrady“, „2. Vodní plochy a toky“.

Ruší se věta „Podmínky využití funkčních ploch řešených Změnou č. 3 ÚPO Dubovice:“ a regulativ „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“.

Ruší se odstavce „Změnou č. 1 ÚP obce Dubovice dojde k využití stávající zpevněné plochy (lokality „A“) areálu výroby – zemědělství, na které obec Dubovice předpokládá vybudování sítě místních komunikací z důvodu snažšího a bezproblémového přístupu na okolní pozemky a k objektům v areálu. Pozemky (lokality „B“) přiléhají k zastavitelnému území obce. Nedaleko navrhované plochy se nachází stavba rodinného domu (vzdálenost cca 80 m). Případná nová výstavba rodinných domů bude respektovat tuto zástavbu, bude řešena ve stejném architektonickém a urbanistickém provedení, aby nebyly narušena tyto hodnoty území a obce, protože nezastavěná část pozemků bude využita jako zahrada a vhodným doplněním zelení se tyto hodnoty zlepší. V této lokalitě obec uvažuje s přeložkou VN do dostatečné vzdálenosti od obce. Z hlediska civilizačních hodnot dojde ke vzniku nové místní komunikace a k rozvoji inženýrských sítí v nových lokalitách.

Pozemky (lokality „C“) nepřiléhají k zastavěnému ani zastavitelnému území obce. V tomto případě se bude jednat o stavbu ve volné krajině umístěnou na návrší zvané K Vartě nad obcí Dubovice. Této skutečnosti bude odpovídat i architektonické a urbanistické řešení. Stavba bude provedena tak, aby nebyly narušeny kulturní hodnoty v území tj. jeho význam ve výhledových poměrech do okolí. Při vhodném doplnění stávající zeleně nebudou přírodní hodnoty území změnou narušeny. Z hlediska civilizačních hodnot dojde ke vzniku nové místní komunikace a k rozvoji inženýrských sítí v nových lokalitách.

Limity využití území se změnou č. 1 nemění. Výkres limitů využití území řeší pouze limity stanovené ze zákona tj. ochranná pásma silnice I. třídy.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

Vstupní limity využití území

OP stávajícího vedení 22kV, 110 kV

OP stávajících inženýrských sítí –kanalizace vodovod, plyn

Výstupní limity využití území.

Výstupním limitem jsou všechny navrhované plochy včetně příslušných regulativů (viz. kapitola B. d.) Vstupní limity využití území“

Ruší se dosavadní regulativy ze Změn č. 2 a 3 ÚPO Dubovice „1. Plochy obytné - nízkopodlažní zástavba (podkroví)“, „2. Plochy zemědělské výroby“, „3. Plochy občanské vybavenosti“, „4. Plochy pro dopravu, účelové komunikace“, „1. Plochy obytné –rodinné domy, zahrady“, „3. Vodní plochy a toky“, „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“.

Vkládají se odstavce:

„Bydlení – rodinné domy

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- je zejména zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněným využitím území
- je zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby u ploch pro nízkopodlažní zástavbu je přízemní popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory

- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než přípustná a podmíněné využití

Bydlení s podnikáním, službami

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro bydlení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s lokálním provozováním zemědělské prvovýroby živočišné i rostlinné s případným zpracováním produktů pro místní trh.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty pro ustájení zvířat a skladové objekty
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše

Občanská vybavenost

Hlavní využití

Občanská vybavenost, služby.

Přípustné využití

- plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti městského, lokálního charakteru
- celoroční, sezónní ubytování formou pensionu, hotelu, turistické ubytovny včetně stravování
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky apod.
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech apod.
- byt majitele, správce
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Technická vybavenost

Hlavní využití

Plochy pro technickou infrastrukturu

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Výrobní plocha - zemědělství

Hlavní využití

Plochy zemědělské pro převažující zemědělské využití. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců.

Přípustné využití

- plochy výrobní a zemědělské s přízemní, popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům zemědělské výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících zemědělských areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- dřevěné stavby (seníky, přístřešky pro dobytek, zimoviště apod.) spojené s volným chovem dobytka
- vodní plochy do 2000 m² extenzivně využívané pro chov ryb a vodní drůbeže
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné využití a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

Sportovní plocha

Hlavní využití

Broková střelnice, zázemí vhodné pro výchovu mladých adeptů myslivosti a plochy určené pro mimoškolní aktivity a aktivity zájmových organizací. Plochy pro sportovní využití – hřiště, zázemí sportovců.

Přípustné využití

- střelecký areál pro střelbu z kulových zbraní na pevný terč a pro střelbu z brokových zbraní na letící asfaltový terč a na pohyblivý terč
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení apod.
- zřízení přístupové místní komunikace s podélným odstavným stáním jako součást provozu brokové střelnice a jejích aktivit
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb apod.
- provoz celoročních volnočasových aktivit (tábory, soustředění, pobyty)
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček apod.
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech apod.
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné

Veřejná zeleň

Vysoká zeleň

Hlavní využití

Zeleň ve veřejném prostoru.

Přípustné využití

- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech apod.
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček apod.
- nezbytné technické vybavení
- možnost výstavby objektu pro údržbu porostu
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Lesy, krajinná zeleň

Hlavní využití

Plochy pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Podmíněně přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa
- zřizovat a provozovat účelové stavby, technické i dopravní infrastruktury a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu za podmínky, že nebude narušena organizaci PUPFL
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- způsob využívání území je limitován vymezením lesů zvláštního určení a lesů ochranných

Louky

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- je přípustné na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu...) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury pouze na nekvalitních půdách, pokud se bude jednat o vysoce chráněné půdy pouze při prokázaném převažujícím zájmu nad zájmy ochrany ZPF a za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím
- stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu

Pole

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- intenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby pro zemědělství, seníky, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost
- revitalizace vodotečí,
- zřizovat vodní plochy a toky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím
- stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu

Vodní plochy

Vodní toky

Hlavní využití

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití (např. zamokřené pozemky).

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Zahrady

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin, chov drobného domácího zvířectva pro vlastní spotřebu a rekreace. Zahrada venkovských usedlostí s trvalým bydlením s extenzivním sadem a parkovými úpravami včetně hospodářských staveb.

Přípustné využití

- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- drobná architektura (okrasné vodní plochy, sochy, lavičky, kříže, boží muka, informační zařízení a vybavení apod.)
- zeleň
- zpevněné plochy za účelem odstavení vozidel

- sezónní ubytování zejména formou sezónních letních objektů provozovaných jako součást hlavních objektů občanské vybavenosti provozovaných celoročně
- dětská hřiště a sportovní plochy jako součást hlavních objektů občanské vybavenosti provozovaných celoročně
- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní (garáže, dílny)
- vodní plochy, pokud nedojde k narušení hydrologického režimu
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- zřizování pastvin, výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umístovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní a přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby

Plochy dopravní infrastruktury

- ***silnice III. třídy***
- ***místní a účelové komunikace***
- ***cesta, komunikace pro pěší***

Hlavní využití

Plochy sloužící dopravní přístupnosti, případné obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť. Výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

Podmíněně přípustné využití

- umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní. Do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK02 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastrukturu překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů technické infrastruktury E7/E05a a E11 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen."

Vkládá se odstavec „Pozn. Velkokapacitní stavba = stavba nad 1000 m²."

j) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „j“.

Ruší se odstavce „Závazná část“, „- liniové stavby inženýrských sítí“, „- stavby technické vybavenosti“, „- doprava“ a „- účelové využití ploch“.

Ruší se podnadpis „Doprava a dopravní zařízení“. Ruší se slovo „Doprava“ a nahrazuje se slovy „Koncepce dopravní infrastruktury“.

V prvním odstavci, větě „Obec Dubovice je koncovkou komunikace III. tř. č. 01934 odbočující ze silnice I. tř. č. z Tábora do Pelhřimova.“ se ruší slova „, tř. č. 01934“ a nahrazují se „třídý“. V prvním odstavci se ruší slova „, tř. č. 019“ a nahrazují se „třídý“.

Ve druhém odstavci, větě „Návrh přeložení úseku této silnice mezi obcí a I/19 do nové trasy přivrácené ke Starému Pelhřimovu byl projednán dne 13. 5. 1997 s konceptem územního plánu v rámci územního plánu Pelhřimov.“ se ruší slova „ I/19“ a nahrazují se slovy „silnicí I. třídý“, ruší se slova „dne 13.5.1997 s konceptem územního plánu“ a nahrazují se slovy „v rámci ÚP“.

Ruší se věta „Stanovisko příslušných orgánů vojenské dopravy na možnost vyřazení stávající trasy ze silniční sítě a zrušení stávajícího připojení na I/19 bude předloženo na projednání konečného návrhu.“ Ve větě „Vedení stávající trasy této komunikace III. tř. se stane součástí místní komunikační sítě a bude propojeno pouze na původní (historickou) trasu I/19 směrem na navrhovanou hráz retenční nádrže na Hejlovce.“ se ruší „tř.“ a nahrazuje se „třídý“, ruší se slova „I/19 směrem na navrhovanou hráz retenční nádrže na Hejlovce“ a nahrazují se slovy „silnice I. třídý“.

Ruší se odstavce „Po levé straně stávající komunikace při vjezdu do obce je navržen pěší chodník, který před kapličkou přechází na druhou stranu komunikace podél předzahrádek a končí před bývalou školou. Komunikační řešení v zastavěném území obce končí před vjezdem k objektu vodojemu.“

Po levé straně stávající komunikace při vjezdu do obce je navržen pěší chodník, který před kapličkou přechází na druhou stranu komunikace podél předzahrádek a končí před bývalou školou. Komunikační řešení v zastavěném území obce končí před vjezdem k objektu vodojemu.

Lokalita „A“ – nová síť ploch místní komunikace bude napojena stávajícími vjezdy do areálu nastávající místní komunikaci v obci.

Lokalita „B“ – jednotlivé pozemky jsou přístupné z účelové komunikace vedené jihozápadně pod lokalitou.

Lokalita „C“ – bude komunikačně napojena na stávající účelovou komunikaci vedenou od severozápadu k lokalitě, tato komunikace bude upravena.

Lokalita „A“ – bude komunikačně napojena na stávající účelovou komunikaci vedenou severovýchodně nad plochou (pozemek pozemkové parcely 911 v k. ú. Dubovice)

Lokalita „B“ – bude přístupná ze stávající účelové komunikace vedené jižně pod plochou (pozemek pozemkové parcely 910 v k. ú. Dubovice).

Jsou navrženy místní obslužné komunikace z důvodu zlepšení prostupnosti krajiny. Navrhované plochy budou sloužit jako přístupové komunikace na pozemky."

Ruší se nadpisy „Vodohospodářské řešení“ a „Vodovody a vodní zdroje“.

Vkládá se nadpis podkapitoly „Koncepce technické infrastruktury“ a podnadpis „Zásobování vodou“.

Ve větě „Zdrojem pro obecní veřejný vodovod je prameniště se studnami, který se nachází na parcele kat. č. 438/1.“ se ruší slova „, který se nachází na parcele kat. č. 438/1“.

Ruší se věta „Voda je poměrně kvalitní, avšak s ohledem na rozvoj je nutné řešit rovnoměrnost dodávky vody.“

Ve větě „Proto bude zřízeno nové prameniště jihovýchod – na parcele kat. č. 472/1, kterým budou podchyceny stávající prameny.“ se ruší slova „- na parcele kat. č. 472/1“.

Ve větě „Od nového prameniště bude proveden výtlačný řád do vodojemu o obsahu 50 m³ na parcele kat. č. 472/1 na jižní straně obce.“ se ruší slova „o obsahu 50 m³ na parcele kat. č. 472/1“.

Ruší se věta „Nové řady budou provedeny z plastových rour v dimenzích, které určí výpočet jako součást dalších stupňů dokumentace.“

Ruší se podnadpis „Kanalizace a ČOV“ a nahrazuje se podnadpisem „Kanalizace“.

Ve větě „Před COV bude vybudována odlehčovací komora s poměrem ředění dle požadavků OHES.“ se ruší slova „s poměrem ředění dle požadavků OHES“

Ruší se věty „Druh ČOV bude dohodnut v dalším procesu s vodohosp. orgány. Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici vhodné podklady ze kterých by bylo možné zjistit přesnou profiláž stávajících stok a s ohledem na nemožnost vizuálního ověření (není dostatek stávajících šachet), je nutné před zpracováním patřičných stupňů projektové dokumentace ověřit profily a vypracovat hydrotechnický výpočet stokové sítě s určením, které úseky možno ponechat a které je nutné provést v příslušné větší dimenzi. Předpokládá se, že jako materiál pro stoky bude použito trub z plastových materiálů. Na síti budou vybudovány příslušné objekty.“

Ruší se celý text s nadpisem „Hydrotechnické výpočty“.

Ruší se nadpis „Zásobování el. energií“.

Ruší se celý text s nadpisem „Základní údaje“.

Ruší se celý text s nadpisem „Stávající el. sítě“.

Vkládá se nadpis „Zásobování elektrickou energií“ a odstavce „Území obce je dotčeno energetickým koridorem E05 a pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka.

Územím obce prochází vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor severovýchodním směrem. Stávající vedení je doplněno o souběžné vedení VN 22 kV s odbočkami do obce k trafostanicím. Dle Kraje Vysočina je navíc stávající vedení VVN 110 kV doplněno o možnou trasu – nadzemního vedení VVN 110kV Pelhřimov – Tábor (E11). Právě v tomto koridoru bude umístěna přeložka vzdušného vedení VVN 110 kV a to tak, že v místě zlomu plánovaného vedení ZVN 400 kV severovýchodním směrem bude i trasa vedení VVN 110 kV takto upravena a po překročení silnice III. třídy do obce se vrátí jihovýchodním směrem zpět na původní trasu vedení VVN 110 kV. Stávající trasa vedení VVN 110 kV mezi lomovými body bude zrušena.“

Ve větě „TS T1 je v provedení BTS do 250 kVA (H) a napájí převážnou část obce.“ se ruší slova „je v provedení BTS do 250 kVA (H) a“. Ruší se věta „Byla vybudována v roce 1964, t. j. je značného stáří a má minimální rezervu výkonu.“

Ruší se věta „Stávající VN síť byla převzata z dokumentace POS JČE Pelhřimov a byla kontrolována dle skutečného stavu v terénu“ a nahrazuje se větou „Severní částí zájmového území prochází vzdušné vedení 110 kV Pelhřimov – Tábor. Stávající vedení je doplněno o souběžné vedení VN 22 kV s odbočkami do obce k trafostanicím“.

Ruší se věta „Velkoodběratel nad 1 MW zde není.“

Ve větě „Sekunderní síť je z velké většiny provedena venkovním vedením po střešnicích a betonových sloupech.“ se ruší slova „po střešnicích a betonových sloupech“.

Ruší se celý text a tabulka v části s nadpisem „Výkonová bilance“.

Ruší se slova „Návrh sítě VN“.

Ve větě „Výhledově uvažujeme tuto TS dozbrojit na typ do 400 kVA.“ se ruší slova „Výhledově uvažujeme“ nahrazuje slovy „je navrženo“. Ve větě „V rámci výstavby na jihovýchodně obce navrhujeme vybudovat novou TS T2 typu BTS do 400 kVA.“ se za slovo „obce“ vkládají slova „je navržena“, ruší slova „navrhujeme vybudovat novou“ a „typu BTS do 400 kVA“.

Ruší se slova „Návrh sítě NN“ a věta „Stávající sekunderní síť byla budována před 40-ti lety a dnes již nevyhovuje požadavkům na el. energii.“

Ruší se věta „Není návrhem Změny č. 3 dotčeno.“.

Ruší se celý oddíl „Ochranná pásma“.

V oddílu „Veřejné osvětlení“ se ruší věty „Nové rozvody VO budou provedeny kabely uloženými ve výkopu. Spínání, ovládání a měření bude provedeno v pilíři PRVO, regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním jednotlivých lokalit.“

Ruší se celý text nadpisem „Závěr“.

Ruší se nadpis „Řešení plynofikace“ a nahrazuje se slovy „Zásobování plynem“.

Jako druhý odstavec se vkládá „Obec je plynofikovaná z vysokotlakého plynovodu od Starého Pelhřimova a to na východní okraj sídla Dubovice. Na hranicích pozemků nebo na objektech jsou osazeny hlavní uzávěry plynu a AL regulátory na snížení tlaku pro nízkotlaký rozvod.“

Ruší se odstavce „Navrhované řešení“:

Středotlaký plynovod bude do obce přiveden z vysokotlakého plynovodu od Starého Pelhřimova a to na východní okraj sídla Dubovice. Po obci bude plyn rozveden v řádech, které jsou zakresleny v situaci 1:2000. Na hranicích pozemků, nebo na objektech budou osazeny hlavní uzávěry plynu a AL regulátory na snížení tlaku na nízkotlaký rozvod. Řády budou zaokrouhovány a budou vybaveny příslušnými armaturami. Předpokládá se použití plastových trub jak pro řády, tak pro přípojky.

Lokalita „B“ – budou provedeno napojení na stávající síť (přípojka NN, vodovod, plynovod a dešťová kanalizace) vedené v účelové .

Lokalita „C“ – bude plně zasíťovaná v rámci připojení stavby na inženýrské síť.

Lokalita „A“ – bude provedeno napojení na stávající síť (přípojka NN, vodovod, plynovod a dešťová kanalizace) vedené v účelové komunikaci.

Lokalita „B“ – nebude potřebovat připojení stavby na inženýrské síť.“

Vkládá se podnadpis „Nakládání s odpady“.

Ruší se první odstavec „Nakládání s odpady nebude změnou dotčeno a bude v souladu se stávajícím ÚPO“.

Ve větě „Nakládání s odpady – komunální odpad je odvážen firmou SOMPO“ se ruší slova „firmou SOMPO“ a nahrazují se slovy „specializovanou firmou“.

Ruší se věta „Není návrhem Změny č. 3 dotčeno.“

Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení

Tato podkapitola se nově vkládá celá.

Takové plochy ÚPO Dubovice nenavrhuje.

Koncepce veřejných prostranství

Tato podkapitola se nově vkládá celá.

Takové plochy ÚPO Dubovice nenavrhuje.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Tato podkapitola se nově vkládá celá.

Občanské vybavení se soustřeďuje převážně v centru obce. V obce Dubovice se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, mateřská škola, penzion, ubytovna, restaurace, sportovní hřiště.

k) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Tato kapitola se nově vkládá celá za poslední odstavec kapitoly s označením písmene „j“.

Vkládá se podnadpis „Koncepce uspořádání krajiny“ a odstavec „Na ploše správného území obce Dubovice se nevyskytuje zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, jiné smluvně chráněné území ani s nimi nesdílí hranice. Památné stromy se zde nenachází.“

Ruší se druhý odstavec „Změna č. 3 nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny.“

Vkládá se podnadpis „Územní systém ekologické stability“ a odstavce „V ÚPO Dubovice je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Ve správném území obce Dubovice dle ZÚR Kraje Vysočina vede podél západní katastrální hranice trasa regionálního biokoridoru RBK 198 U Mosteckého – Hejlov.

Ruší se odstavce „Oblast střetu s ÚSES v dané oblasti není dotčena – stávající lokalita je v ÚPO výkres ÚSES vedena jako plocha ekologicky málo stabilní.

Změna č. 3: Lokalita 3b, 3c a 3e se částečně nachází na území lokálního a regionálního územního systému ekologické stability. Předmětem změny je vymezení stávající místní obslužné komunikace, tzn. že funkce územního systému ekologické stability bude dotčena minimálně.“

Vkládá podnadpis „Prostupnost krajiny“ a odstavce „Prostupnost krajiny je zajištěna silnicemi I. a III. třídy, a místními komunikacemi. Tyto komunikace jsou doplněny sítí účelových komunikací.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam, včetně záhumenných cest na zemědělské a lesní pozemky mimo zastavěné území Pro zlepšení krajinného rázu je vhodné komunikace doplnit doprovodnou zelení.“

Ruší se odstavec „Je Změnou č. 3 zlepšena návrhem místních obslužných komunikací.“

Vkládá se podnadpis „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“ a odstavec „Obec Dubovice patří mezi území neohrožené až mírně ohrožené vodní erozí. Jedná se především o lokální ohrožení. Jako protierozní opatření fungují v krajině prvky podporující retenci vody - drobné remízy, meze a roztroušená zeleň.

Podél vodního toku Želivka (Hejlovka) je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀, Q₂₀, a Q₅ včetně aktivní zóny toku v pásmu od Hejlovského mlýna (rybníka Hejlov). Návrh ÚPO záplavové území respektuje, v údolní nivě vodního toku Želivka (Hejlovka) nejsou navrhována zastavitelná území.“

Ruší se podnadpis „Ochrana před povodněmi“ a odstavec „Není změnou navrhováno“.

Ruší se podnadpis „Dobývání nerostů“ a odstavec „Není změnou dotčeno“.

Nově se vkládá podnadpis „Dobývání ložisek nerostných surovin“ a odstavec „V zájmovém území se nenachází dobývací prostory, chráněné ložiskové území ani prognózní zdroje nerostných surovin či průzkumná území. Sesuvná a poddolovaná území nebyla detekována.

Nově se vkládá podnadpis „Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability“ a odstavec „Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability nejsou stanovena.“

I) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Jako první odstavec se vkládá:

„Počet stran ÚPO Dubovice 15 (8)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3

1. Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000,

2. Komplexní urbanistický návrh měř. 1 : 5 000,

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5 000.“

Ruší se odstavce „Návrh Změny č. 3 ÚPO obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy.

Odůvodnění Změny č. 3 ÚPO obsahuje:

Textová část odůvodnění obsahuje 7 listů.

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje 3 výkresů.“

Ruší se kapitola „Průzkum krajinného prostředí katastru obce Dubovice a návrh ekologických opatření“.

Ruší se celá kapitola „Zemědělský půdní fond“.