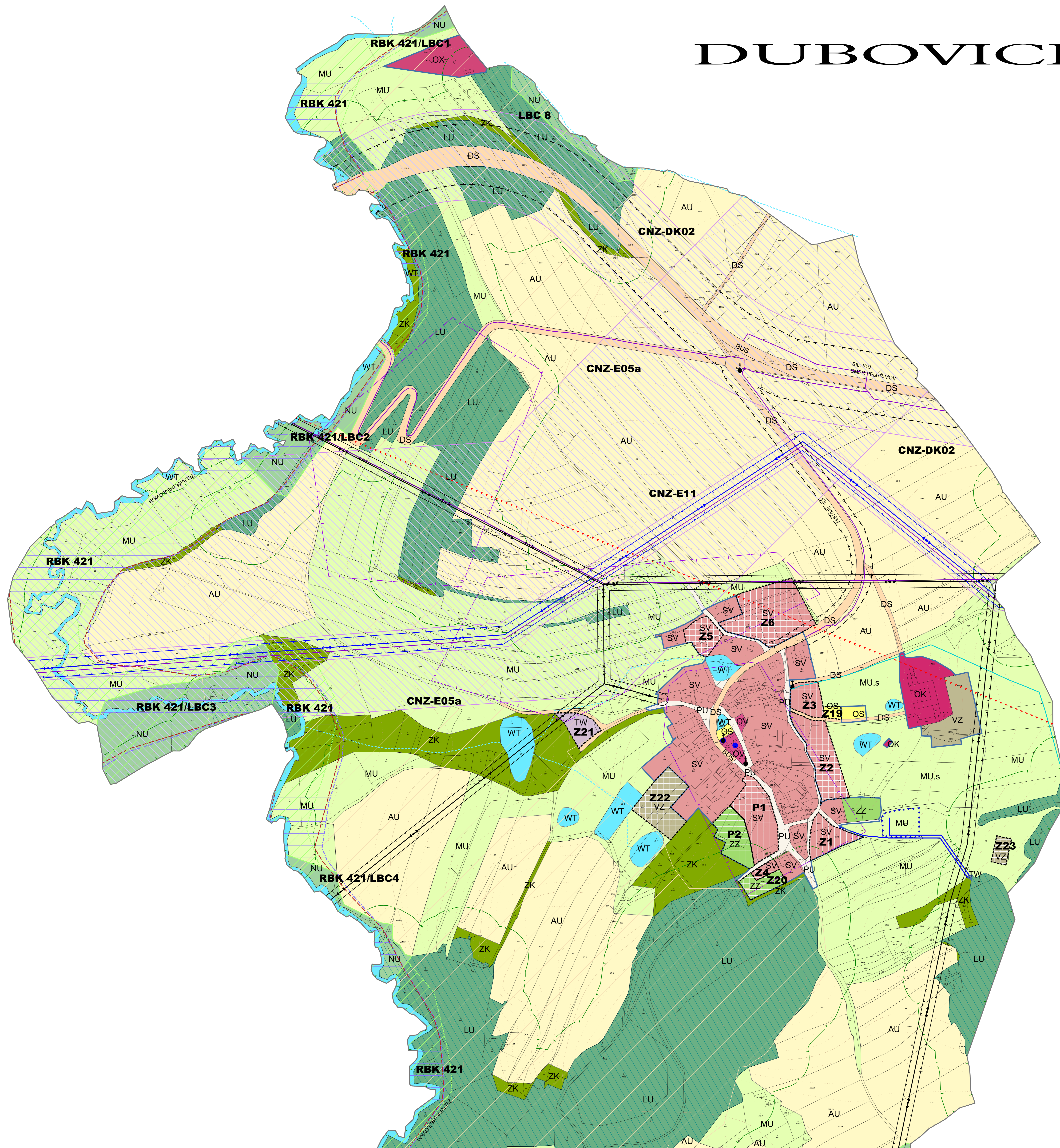


DUBOVICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚNĚ	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI	RX		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ REKREACE JINÁ - NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ	OV	OK	OS	OBYČNÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBYČNÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ OBYČNÉ VYBAVENÍ - SPORT OBYČNÉ VYBAVENÍ JINÉ - STŘELNICE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A VÝCHOVY	VZ	VZ, Z1		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOVODNĚ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TORU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
	MU.s			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY PŘESTAVBY
			KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC ZASTÁVKY AUTOBUSU HLAVNÍ POJÍZDNÍ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 110 kV NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV OCHRANNÁ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ VN OCHRANNÁ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ VN STL PLYNOVODNÍ ŘAD PŘÍRODNÍ VODOVODNÍ ŘAD (ORIENTAČNÍ TRASA) SDĚLOVACÍ KABELY

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA VODNÍ PLOCHY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RAŽU CZ 0610 - OBČAS PĚLHŘIMOVSKO CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINY LESOZEMĚLSKÉ HARMONICKÉ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SITUOVANÉ V OCHRANNÉM PÁSMU 3. STUPNĚ VODNÍ NADŘÍŽÍ SVIHOV

OBRAŇA STÁTŮ, OSTATNÍ PROBLÉMY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVBH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ MO CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO GR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVBY STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský náhon 11, 56001 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urban@strij.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Dubovice	
pořizovatel	Městský úřad Pelhřimov	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBOVICE		datum	01/2023
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ		měřítko	číslo výkr. 1: 2880 4b